

## OBRAZAC 19

Nadležni sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-1028/13

Dužnik: Stečajna masa iza CONICO d.o.o. u stečaju, OIB 25948584472

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE Za period od 30.6.2022.g. do 15.1.2023.g.**

#### **I STANJE STEČAJNE MASE**

U prethodnim izvještajnim periodima na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu u ovršnom postupku pod poslovnim brojem Ovr-1728/2020 ( ranije Ovr-3590/2010 i Ovr/3946/2016) po ovrhovoditelju V. Delonga i dr., a sve radi unovčenja nekretnina upisanih u zk.ul. 3998, k.o. Vrapče i to ½ ZK tijela V, 176,3/689 dijela k.č.br. 1011/1 i 12,54/689 dijela k.č.br. 1011/1 površine 689 čhv, te nekretnine upisane u zk.ul. 21216 k.o. Vrapče i to 67/307 dijela k.č.br. 1009/37 površine 307 čhv. izvršeno je unovčenje nekretnina i to:

- Na održanoj prvoj javnoj dražbi unovčena je nekretnina upisana u zk.ul. 21216 k.o. Vrapče, k.č.br. 1009/37 ponudu je istaknuo založni vjerovnik PLUS-MINUS d.o.o. u visini ponude od 251.333,00 kn.

- Na održanoj drugoj javnoj dražbi u ovršnom postupku Ovr-1728/2020 na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu dana 23.3.2022.g., izvršena prodaja slijedećih nekretnina:

\* nekretnina upisana u zk.ul. 3998 k.o. Vrapče – ½ obiteljske kuće u Zagrebu, Ratarska 24 sagrađena na 176,3/689 dijelova k.č.br. 1011/1 kao kupac se natjecao između ostalih i ovrhovoditelj – založni dužnik Drvoproizvod d.d., te je isti ponudio najveću cijenu od 304.000,00 kn. Dana 31.3.2022.g. Sud je donio rješenje o dosudi, te naložio kupcu polaganje kupovnine.

\* nekretnina k.č.br. 1011/1, zk.ul. 3998 k.o. Vrapče, pravo korištenja 12,54/689 dijelova kao kupac se natjecao ovrhovoditelj – založni vjerovnik Velimir Delonga koji je ponudio najveću cijenu od 43.000,00 kn. Sud je donio rješenje o dosudi, a kupac je položio kupovninu.

Rješenjem od 11.7.2022.g. u ovršnom postupku Ovr-1728/2020, Općinski građanski suda u Zagrebu se oglasio nenadležnim, te je predmet ustupio Trgovačkom sudu u Zagrebu na kojem se isti sada vodi pod poslovnim brojem Ovr-227/2022. Trgovački sud u Zagrebu je zakazao ročište radi diobe kupovnine za 9.2.2023.g.

Također je u tijeku ovršni postupak po ovrhovoditelju Drvoproizvod d.d. koji se sada vodi pod poslovnim brojem Ovr-12135/15 ( prije Ovr-1248/13) na potraživanju od dužnikovog dužnika Denisa Šimunca, a koji postupak proizlazi nakon donesene prethodne mjere na Trgovačkom sudu u Zagrebu R1-351/10, te kasnije donesene presude P-3646/11. U odnosu na

navedenog dužnikovog dužnika, opreza radi podnesena je tužba na Trgovačkom sudu u Zagrebu koja se vodi pod posl. br. P-1/2021.

Neophodno je napomenuti da u stečajnom postupku nad td CONICO d.o.o., stečajni upravitelj nije dobio u posjed bilo kakvu poslovnu dokumentaciju dužnika niti podatke o stvarnoj imovini dužnika.

## II POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASEM

U daljnjem zastupanju Stečajne mase biti će poduzimane radnje u opisanim ovršnim i sudskim postupcima.

## III PRIJEDLOG NAKNADEN DIOBE

Prema stanju stečajne mase nema opće stečajne mase za naknadnu diobu.

Stečajni upravitelj:

Zdravko Mitak dipl. oec.

Zagreb, 16.1.2023.g.